

Drie geldstromen naar de 40 krachtwijken

Vogelaar trekken in 2008 € 920 miljoen uit ‘voor het stimuleren van krachtige steden en vitale wijken’ waar het volgens haar dreigt mis te gaan (40 ‘krachtwijken’). Bovendien verstrekt haar collega Guusje ter Horst nog geld aan de gemeenten via het zogenaamde Gemeentefonds. En er is met de koepel van woningbouwcorporatie Aedes tot overeenstemming gekomen over een bijdrage van € 2.5 miljard.

Een dag voor Prinsjesdag is minister Ella Vogelaar van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) toch tot een akkoord gekomen met de koepel van woningbouwcorporaties Aedes over de investering in 40 achterstandswijken. Aedes zal de komende tien jaar 2,5 miljard euro in een fonds stoppen. Steden die goede ‘wijkactieplannen’ indienen, plannen waarin staat beschreven hoe zij hun achterstandswijk gaan veranderen in een ‘krachtwijk’ kunnen aanspraak maken op een bijdrage uit dit fonds. Aedesvoorzitter Willem van Leeuwen maakte gisteren tijdens de persconferentie nog wel het voorbehoud dat de meerderheid van de 500 woningbouwcorporaties zich achter dit akkoord moet opstellen.

Vogelaar is zelf ook bereid de portemonnee te trekken voor die 40 wijken waar het volgens haar dreigt mis te gaan. Zij stelt, zo blijkt uit haar begroting, in 2008 920 miljoen euro beschikbaar ‘voor het stimuleren van krachtige steden en vitale wijken’. Bovendien levert haar collega Guusje ter Horst nog via het Gemeentefonds een financiële bijdrage aan de gemeenten. Het is de bedoeling dat de gemeenten een deel van die gelden ook weer terugpompen in de 40 wijken.

VNG

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) staat overigens niet te juichen bij het akkoord tussen Vogelaar en Aedes. De VNG vindt het vervelend dat gemeentebesturen geen rechtstreekse zeggenschap krijgen over hoe het geld in de wijken zal worden besteed. Verder is onduidelijk in hoeverre de overige 425 Nederlandse gemeenten nog aan geld kunnen komen om te investeren in probleemwijken. Van Leeuwen zei gisteren op BNR dat ook die gemeenten bij woningcorporaties kunnen aankloppen.

De VNG vreest ook dat de financiële positie van corporaties in snel tempo zal worden uitgehold. Er moet in tien jaar € 2,5 miljard op tafel worden gelegd, terwijl de huren nauwelijks zullen stijgen en daar bovenop krijgen de corporaties nog te maken met een vennootschapsbelasting die de eventuele winst van corporaties moet afroemen. Die vennootschapsbelasting is het grote pijnpunt geweest in de onderhandelingen tussen Vogelaar en Aedes.

